

Meetstaat NEN 2580

Meetinstructies



Adres

Beeldhouwerstraat 58 Arnhem

Opnamedatum

vrijdag 11 oktober 2024

Aanleverdatum

woensdag 16 oktober 2024

Vastgoed Fotovideo

Stationsstraat 51-L
3905 JH Veenendaal

T: 0318 891 586
W: www.vastgoedfotovideo.nl
E: info@vastgoedfotovideo.nl



Woning:

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen).

Totaal woning	Totaal oppervlakte woning	126,9	m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	90,0	m ²
	Overige inpandige ruimte	7,2	m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	26,4	m ²
	Externe Bergruimte	4,9	m ²
	Totaal Bruto inhoud woning	336,3	m ³

Bijzonderheden:

-

Kelder/Souterrain	Bruto oppervlakte woning	0,0 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	0,0 m ²

1e verdieping	Bruto oppervlakte woning	50,7 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	50,7 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	26,4 m ²
	Externe Bergruimte	4,9 m ²

2e verdieping	Bruto oppervlakte woning	49,6 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	10,3 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	39,3 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	0,0 m ²

3e verdieping	Bruto oppervlakte woning	26,6 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	19,4 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	7,2 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	0,0 m ²

